

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 33.

г. Владимир

06 декабря 2020г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Председатель ТСЖ "Наш дом-33" Киселева Л.И.

Место проведения: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 33.

Решения по вопросам повестки дня принимались с 02.12.2020 г. по 06.12.2020 года.

Место приема: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 33 - в ящики для голосования (для заметок) расположенные на первом этаже в каждом подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4340,80 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 4178,25 голосов, что составляет 96,26% (4340,80 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:

1 вопрос - простым большинством от кворума;

2, 3 – не менее 2/3 голосов, от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
 - Утверждение предельно допустимой стоимости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Киселеву Любовь Ивановну - собственника кв. 34, секретарем общего собрания Полянскую Ольгу Николаевну - собственника кв. 31, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 4178,25 гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (с заменой узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома №33, по ул. Верхняя Дуброва, г. Владимир, в соответствии со сметной документацией, в 2020 г. – 2021 г. за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ «Наш дом-33»:

- Выбрать подрядную организацию ООО «Сфера», ИНН 3702204071 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) МКД;
- Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) МКД в размере 191 000 руб. 00 коп., утвердить размер авансового платежа 30% от стоимости работ.

Голосовали: «за» 4178,25 гол. (96,26% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Киселеву Любовь Ивановну.


Голосовали: «за» 4133,15 гол. (95,22% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 45,10 гол. (1,04% от общего количества голосов).

Решение принято.

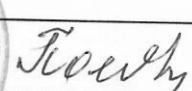
Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: _____


Киселева Л.И.

Секретарь собрания: _____


Полянская О.Н.

